

Le nettoyage d'entretien mécanique

L'utilisation d'autolaveuses en milieu hospitalier

De nos jours, face à l'envol des coûts de la santé, toute économie potentielle doit être prise en considération, également en matière de nettoyage. Le professionnel du nettoyage de bâtiments se distinguera notamment en assurant des résultats de propreté fiables, rapides et à peu de frais. Pour lui, les autolaveuses constituent une alternative économique par rapport au nettoyage manuel. Par ailleurs, elles permettent souvent d'obtenir un meilleur rendement de nettoyage.

Toute personne qui entre dans un bâtiment décide spontanément si elle se trouve à l'aise ou pas. Pour cela, sa première impression sur la propreté ou non du lieu est déterminante. Ceci s'applique généralement pour les établissements recevant du public, tels que les écoles, les mairies et les piscines et en particulier les hôpitaux.



Un nettoyage humide régulier des planchers durs et souples assure la propreté désirée et indispensable. Il permet non seulement de lier et d'enlever les poussières susceptibles de contenir des agents porteurs de maladies mais est encore indispensable si l'on veut réduire les coûts d'entretien à long terme. En plus des blocs opératoires et des autres zones qui doivent être protégés contre les infections au moyen d'agents sophistiqués du point de vue hygiénique, un hôpital englobe de nombreuses surfaces présentant des possibilités d'infections «normales» guère différentes de celles des établissements publics, telles que les foyers, les couloirs et les entrées, les cuisines et les installations sanitaires. C'est là qu'une autolaveuse peut faire preuve de toutes ses performances. En effet, les autolaveuses nettoient souvent de manière plus soignée, plus rapide et plus économique qu'en utilisant un balai à franges et un seau, parce qu'elles allient trois fonctions dans une seule opération:

- Application homogène de la solution de nettoyage
- Détachage mécanique des souillures au moyen des brosses-disques ou des brosses-rouleaux
- Réception de la solution de nettoyage au titre de la même opération

En général, pour le nettoyage d'entretien quotidien, un mélange d'eau et de 1 à 3% de détergent est appliqué, et, ensuite, le plancher est traité au moyen de la brosse-disque ou de la brosse-rouleau. Ainsi, même les souillures les plus tenaces peuvent être détachées grâce à l'action mécanique efficace des brosses. De plus, le suceur d'aspiration assure le transport des eaux usées immédiatement dans le réservoir prévu à cet effet. Par conséquent, le nettoyage s'effectue toujours de manière irréprochable du

point de vue hygiénique en utilisant de l'eau claire et propre, et le plancher est immédiatement praticable sans risquer de glisser, ce qui est particulièrement important pour les bâtiments fréquentés par le public; contrairement à un balai à franges qui repartit les souillures au lieu de les enlever.

Par ailleurs, une seule autolaveuse permet non seulement de procéder au nettoyage d'entretien mais encore, en fonction de son équipement, au nettoyage de base et au lustrage.

Amortissement rapide du coût d'acquisition

En général, env. 85% des dépenses engagées par les prestataires du nettoyage de bâtiments sont représentés par les coûts salariaux et non salariaux. Par conséquent, le coût d'acquisition d'un matériel qui réduit sensiblement le temps nécessaire pour le nettoyage, est rapidement amorti. En même temps, l'utilisation d'une machine valorise le travail du personnel, en permettant un travail ergonomique. En fin de compte, la motivation qui y est associée améliore, elle aussi, le résultat de nettoyage.

A l'hôpital, où le repos des patients est primordial, il est indispensable que l'utilisation de toute machine ne constitue pas de dérangement. Les bruits des machines modernes peuvent donc être limités, par exemple en réduisant la vitesse de rotation des brosses-rouleaux ou la puissance de la turbine d'aspiration. Une autolaveuse est ainsi non seulement plus silencieuse mais économise encore du courant, et l'usure est nettement réduite. Les planchers lisses, revêtus de PVC et linoléum, sont optimaux pour un tel nettoyage sans que le rendement de celui-ci soit dégradé. Normalement, l'entretien quotidien



des planchers a lieu en dehors des heures de visite dans la matinée ou la soirée.

En milieu hospitalier, les autolaveuses sont notamment utilisées dans les entrées, les couloirs, les cuisines et les espaces sanitaires. L'acquisition d'une autolaveuse peut s'avérer rentable pour les surfaces à nettoyer de 100 à 400 m². Il est cependant indispensable de dimensionner l'autolaveuse correctement en fonction de sa destination. Nous distinguons trois types de base en ce qui concerne les dimensions:

- Les modèles autotractés sont manœuvrables et permettent de contourner aisément les obstacles. En général, elles fonctionnent sur batterie ou, plus rarement, sur courant du secteur. Les autolaveuses ultracompactes conviennent notamment pour les surfaces petites et encombrées.
- Les autolaveuses «step-on» permettent un travail ergonomique et peu fatigant: Au lieu d'être assis sur le matériel ou de le pousser, l'opérateur se place debout sur une marche disposée à l'arrière de la machine. Ces machines peuvent tourner, et sont aisément manœuvrables et aussi rapides que les modèles autoportés plus grands.
- Les autolaveuses autoportées sont conçues pour un nettoyage aisé de grands espaces. Plus leur rendement de surface est grand et plus les durées de préparation et d'équipement sont réduites, on peut travailler de manière plus économique dans des intervalles plus prolongés.

Le choix de l'autolaveuse la plus adaptée dépend de la surface à nettoyer mais aussi de la répartition spatiale, de la quantité et de la nature des souillures produites. Les autolaveuses plus petites sont plus manœuvrables et plus faciles à transporter, p. ex. sur les seuils, dans les coins et

sur les obstacles entre les étages d'un bâtiment. Les autolaveuses «step-on» sont relativement courtes et minces et, au besoin, elles passent par les portes et rentrent dans les ascenseurs. Par ailleurs, elles permettent une bonne visibilité de la surface à nettoyer, et on peut rapidement descendre pour écarter un obstacle, et remonter. En cas d'utilisation de petit matériel autotracté, les distances à parcourir ne devraient pas être trop grandes. Les modèles permettant de rabattre le timon et de travailler en avançant et en reculant, se prêtent en particulier pour le nettoyage des locaux sanitaires étroits. A la fin du travail, ils peuvent être rangés complètement.

Une brosse-rouleau ou une brosse-disque?

Opter pour une brosse-rouleau ou une brosse-disque est une décision importante, la pression

d'application et la vitesse de rotation influençant largement l'efficacité de nettoyage. Pour un prix d'acquisition semblable, les domaines d'utilisation des brosses-rouleaux sont plus vastes. Pour trouver une solution adaptée, il convient de prendre en compte les faits généraux suivants: Les brosses-disques permettent d'obtenir de bons résultats de nettoyage d'entretien sur les planchers lisses, revêtus de PVC et de linoléum, utilisés souvent dans les entrées et les couloirs. Les brosses-rouleaux, par contre, conviennent pour les sols profilés et les souillures tenaces, leur surface d'appui étant plus petite et leur pression d'application étant de six fois supérieure pour atteindre une valeur de jusqu'à 200 g/cm². Pour les autolaveuses dotées de deux brosses contrarotatives, la solution de nettoyage à appliquer n'est pas jetée vers l'extérieur mais forme un film homogène fermé.

Ainsi, la consommation d'eau est réduite et le temps d'action du détergent est prolongé. Les brosses-rouleaux s'adaptent aux aspérités, présentent un meilleur effet en profondeur et accèdent également aux bords et recoins de manière à minimiser les opérations complémentaires. Grâce aux vitesses de rotation de jusqu'à 1.500 t/mn, ils permettent également de décapier, lustrer et cristalliser. Les forces centrifuges importantes assurent, accessoirement, un effet d'auto-nettoyage. Et: Pour les autolaveuses avec cuve à déchets intégrée, les brosses-rouleaux transportent les salissures grossières et légèrement attachées sans une cuve disposée dans la tête de brossage. Il n'est donc plus nécessaire de prétraiter la surface au balai ou au balai à franges, et une opération complète est ainsi évitée.

Conseils relatifs à l'acquisition d'une autolaveuse

- L'autolaveuse devrait être correctement dimensionnée, autrement dit, ses dimensions doivent suffire pour la surface à nettoyer tout en assurant une bonne facilité de transport. Les modèles autotractés conviennent pour les surfaces de jusqu'à 2.500 m², au-delà, les autolaveuses «step-on» ou les autolaveuses autoportées sont recommandées.
- La manœuvrabilité est un critère primordial lorsqu'il s'agit de contourner les lits, les chariots ou d'autres obstacles placés dans les couloirs. Les modèles très compacts conviennent pour une utilisation dans des espaces restreints, tels que les locaux sanitaires.
- En milieu hospitalier, il est particulièrement important que l'autolaveuse soit silencieuse. Si nécessaire, une réduction du bruit émis par le matériel peut être obtenue en réduisant la vitesse de rotation des brosses et de la puissance de la turbine.
- Un maniement aisé facilite le travail du personnel de nettoyage: Les fonctions sont-elles clairement ordonnées, sont-elles de commande intuitive, et le matériel est-il conçu de manière ergonomique?
- Une bonne maintenance assure, elle aussi, une utilisation économique. Une bonne accessibilité à toutes les pièces d'usure et la possibilité de changer les lèvres d'aspiration et les brosses sans outils et sans vissage fastidieux sont, elles aussi, des critères avantageux