

Hôpitaux fmi: DM Bau SA a réalisé deux bâtiments modulaires en un temps record

Rapide, flexible et durable

Sur le site central des Hôpitaux Frutigen Meiringen Interlaken SA (Spitäler fmi AG) à Interlaken, la construction et l'extension progressent pas à pas. Deux bâtiments modulaires de DM Bau SA en construction métallique, qui ont déjà réussi leur test pratique, servent à franchir une nouvelle étape. «Nous sommes très satisfaits», déclare Silvia Barben, responsable de projets grands bâtiments chez fmi. «Les deux bâtiments modulaires ont été construits exactement sur plan, ils sont très fonctionnels et sont parfaitement adaptés à leur tâche.»

Hôpitaux fmi SA investit dans l'hôpital d'Interlaken: Depuis 2012, elle agrandit et rénove ses bâtiments, construits à l'origine entre 1905 et 1974. En tant que dernière phase de construction, la Maison E, le plus ancien complexe de bâtiments du campus hospitalier, y compris l'entrée principale, sera démantelée par étapes et remplacée par un nouveau bâtiment. Les travaux de construction ont débuté mi-juin 2021. Dans une première phase, la cuisine de la cantine et l'espace restaurant ont été démantelés et rénovés. Depuis décembre 2021, la construction des bâtiments modulaires, dans lesquels emmè-

nagent les services de la partie est de la Maison E, est en cours. C'est la condition sine qua non pour que cette partie soit renouvelée par étapes.

Les travaux sur les deux bâtiments modulaires ont également commencé en décembre 2021, ce qui doit entre-temps assurer les besoins en espace nécessaires. Une fois les fondations posées, les ajustements du bâtiment existant et l'aménagement terminés, les premiers des 52 modules du bâtiment modulaire 1 ont été livrés le 11 janvier 2022 et le bâtiment d'une surface brute de plancher de 896 m² a été érigé en très peu de temps.

Construits sur mesure et bien intégrés

Les éléments impressionnants du module 1 sont les modules de gaine d'ascenseur, qui ont été livrés du jour au lendemain en une seule pièce d'une longueur de 15 mètres et d'un poids de 17 tonnes chacun. Le bâtiment modulaire 1 de trois étages est relié par un couloir de liaison au bâtiment de service, qui a déjà été partiellement reconstruit, et avec des passages à tous les étages. Cela permet l'accès au bâtiment existant E qui est nécessaire jusqu'à nouvel ordre pour assurer des

Les bâtiments modulaires, qui ont été construits en très peu de temps, s'intègrent avec élégance dans le campus de l'hôpital d'Interlaken.



connexions facilement accessibles avec le minimum de pente possible. Au rez-de-chaussée, il était également nécessaire de placer une partie de la surface sur une infrastructure et un conduit média existants et ainsi maîtriser un ajustement de niveau supplémentaire.

Les bâtiments sont reliés les uns aux autres par les 2 ascenseurs de lit, conçus pour 2000 kg. L'ensemble du premier bâtiment modulaire a été achevé en 55 jours et remis au client le 28 mars 2022. Le bâtiment module 1 comprend l'orthophonie, l'ergothérapie, les conseils nutritionnels et diabète, les bureaux d'orthopédie et de chirurgie, le cabinet de gynécologie, le laboratoire du sommeil et le bureau de restauration.

Le bâtiment modulaire 2 a été réalisé pratiquement en même temps. L'ensemble de deux étages a été érigé et achevé en 44 jours. Les cabinets de psychiatrie, de pneumologie et MEDAS Interlaken SARL y sont hébergés dans un total de 40 modules sur 656 m². Sur la base de l'accord contractuel avec la division assurance invalidité de l'Office fédéral des assurances sociales (BSV), MEDAS exploite depuis septembre 2004 un centre de clarification médicale. L'organisation réalise des investigations médicales multidisciplinaires sur les assurés et établit des rapports écrits détaillés.

Après le déménagement complet de l'aile est de la maison E dans les deux bâtiments modulaires, cette partie du bâtiment existant sera démontée par étapes et puis reconstruite. Pendant ce temps, les deux bâtiments modulaires seront utilisés. La première étape du nouveau bâtiment devrait être achevée d'ici deux ans et ensuite les bâtiments modulaires devraient être démantelés afin que la nouvelle clinique externe et l'entrée principale puissent être construites par la suite.

Le temps c'est de l'argent et la flexibilité ouvre de nouvelles perspectives

«Le facteur temps était très important pour notre planification de construction», souligne Silvia Barben. «Grâce à une préparation minutieuse et à la préfabrication la plus complète des modules dans l'usine de DM Bau SA, nous avons bénéficié d'un délai de livraison court et d'un montage qui était réalisé immédiatement. Moins de livraisons ont réduit les émissions et notre site a de nouveau été accessible rapidement.»

La flexibilité est tout aussi importante que la mise en œuvre rapide du projet. «Dans un environnement où les changements se succèdent, nous devons utiliser les bâtiments tant qu'ils sont rentables. Sur la base de ce concept, DM

Bau SA développe des solutions de construction modulaires flexibles qui offrent toujours aux utilisateurs l'espace dont ils ont besoin», souligne Björn Oellrich, directeur de DM Bau SA. «Nos bâtiments s'adaptent à la situation individuelle des utilisateurs, à leur nombre et aux exigences de confort et de design souvent très élevées.

Ils peuvent être agrandis ou réduits, selon les besoins respectifs. Des divisions de pièces flexibles et adaptables par la suite sont également possibles car les cloisons de séparation de nos modules de construction ne sont pas des éléments porteurs. Cette flexibilité est particulièrement importante compte tenu de la devise «ambulatoire avant le stationnaire». Un ajustement rapide peut devenir un facteur de succès. Et si un bâtiment modulaire est utilisé sur un site pendant une longue période, il peut y avoir un certain nombre de demandes de modification qui peuvent être satisfaites avec brio.»

Et lorsqu'un bâtiment n'est plus nécessaire, les experts de DM Bau SA le déplacent à un autre endroit ... ou le récupèrent en partie ou en totalité. Pour le client, cela signifie une base de calcul claire et un niveau élevé de protection des investissements. «De telles nouvelles utilisations ont été le cas assez fréquemment, surtout récemment», se réjouit Björn Oellrich.

Durabilité aux multiples facettes

Mais la durabilité va encore plus loin. Cela fait partie de l'ADN de DM Bau SA. «Nous poursuivons constamment les normes modernes de responsabilité d'entreprise», explique Björn Oellrich. «C'est pourquoi nous utilisons des matériaux de construction renouvelables et durables, que ce soit pour des bâtiments temporaires ou permanents. Nos processus commerciaux sont conçus pour être réutilisables et la pérennité de nos services est notre priorité absolue depuis 1995. Cela commence par le choix de tous les matériaux et s'étend à la réutilisation d'une partie ou de la totalité du bâtiment.

Les principes commerciaux durables conduisent automatiquement à des considérations opérationnelles. Avec nos solutions de construction, nous voulons atteindre les coûts les plus bas possibles sur l'ensemble du cycle de vie. Nos bâtiments modulaires sont flexibles, peuvent être démontés, déplacés vers un autre emplacement si nécessaire et reconstruits à nouveau sans compromis sur la qualité.»

Informations complémentaires

www.dm-bau.ch

Bâtiments modulaires sur mesure

Construire dans le système de santé public nécessite une approche absolument pratique. Le bien-être des patients a la plus haute priorité. DM Bau SA propose donc des solutions de haute qualité et fonctionnelles pour des bâtiments hospitaliers entiers ou des chambres individuelles prêtes à l'emploi en un temps record. Qu'il s'agisse d'une solution temporaire, de la construction d'un hôpital complet, d'un bâtiment de service, d'une unité de soins intensifs, d'un laboratoire médical ou d'une salle d'opération à la pointe de la technologie: Les concepts de construction en construction modulaire répondent à des exigences élevées de manière globale, flexible et durable.

