

Bethesda Spital Basel: DM Bau realisiert die Erweiterung für die Geburtsabteilung Wo der Storch besonders gerne landet

Das Bethesda Spital Basel verfügt über eine hohe Kompetenz als Geburtsklinik. Aufgrund der steigenden Nachfrage entstand ein Engpass bei den Geburtszimmern. So stellte ein rasch realisierter Erweiterungsbau in massiver Modulbauweise eine willkommene Lösung dar.

«Unsere Erwartungen wurden übertroffen», freut sich denn auch Hans Kaufmann, Leiter Immobilien der Stiftung Diakonie Bethesda, der Bauherrin, «der Erweiterungsbau musste sich natürlich harmonisch ans bestehende neue Gebäude anpassen und integrieren lassen.»

Weil die Spitalverantwortlichen bereits früher gute Erfahrungen mit der DM Bau gesammelt hatten – 2017 wurde ein Anbau der Frauenmedizin mit neuen Sprech- und Untersuchungszimmern, Warte- und Empfangszimmern und der Umbau von Therapieräumen realisiert –, entschieden sie sich erneut für die massive Modulbauweise. Angefügt an ein bereits bestehendes Gebäude wurden 6 Massivmodule mit total 95 m² Nutzungsfläche. Die Baubewilligung erfolgte am 27. August 2019, die Inbetriebnahme Mitte Januar 2020. Der Erweiterungsbau umfasst

zwei Vorbereitungszimmer, eine freundlich-helle Wartezone und einen Technikraum.

Der Eingangsbereich gefällt mit seinem versiegelten Holzboden. Die einzelnen Zimmer weisen einen gehobenen Hotelcharakter auf. Hier fallen ein heller, pflegeleichter Vinylboden, feinstrukturierte Tapeten, elegante Vorhänge und grosse Wandleuchtbilder mit Blüten- und Blättersujets auf. Die Beleuchtung lässt sich stufenlos dimmen, die Storen sind fernsteuerbar. Das Zentrum des Gebärraums bildet eine violette Gebärwanne. «Wir haben bei der Einrichtung sehr auf Stil und Behaglichkeit geachtet», halten Hans Kaufmann und Giuseppe Medico fest. Er ist Geschäftsführer des Architekturbüros C2M Architekten und Generalplaner AG aus Olten, das für die Planung, das Baumanagement sowie die Kosten- und Terminkontrolle verantwortlich war.

Kompetentes Teamwork – kurze Bauzeit

«Für uns stellte sich die Aufgabe, die Erweiterungsräume mit minimalsten Immissionen und so rasch als möglich zu realisieren», hält Björn Oellrich, Geschäftsführer bei der DM Bau AG, fest. «Gerade die Neugeborenen und ihre Mütter sollten gar nicht mitbekommen, dass in unmittelbarer Nähe zu ihren Zimmern neue Räume entstanden. Weil wir bis zu 60 % aller Elemente in unserem Werk in Oberriet im st.gallischen Rheintal vorfabriziert haben, konnten wir alles Nötige mit wenigen Transporten nach Basel bringen. Der Rest des Baus erfolgte vor Ort, teils auch mit lokalen Handwerkern. Wir freuen uns besonders über diesen Nachfolgauftrag des Bethesda Spitals und darüber, dass es uns gelungen ist, sehr elegante Räume zu schaffen, die zudem höchst energieeffizient sind. Hier zeigt

Harmonisch fügt sich der Erweiterungsbau der Geburtsabteilung des Bethesda Spitals Basel in die Umgebung ein.





Elegante, individuelle eingerichtete Zimmer sind ein wichtiger Aspekt bei massiven Modulbauten wie sie die DM Bau AG realisiert.



sich einmal mehr die Flexibilität der massiven Modulbauweise.»

Die DM Bau AG arbeitete dabei als Generalunternehmerin für die Stiftung Diakonie Bethesda. Auch Giuseppe Medico von der C2M Architekten GmbH ist sehr zufrieden: «Wir haben zum ersten Mal mit der DM Bau AG zusammengearbeitet und uns von Beginn weg bestens verstanden. Das war ein solides Fundament, um der Bauherrin exakt das Gewünschte innert sehr kurzer Zeit zu bereitzustellen.»

Auch in Zukunft ein flexibler Partner

Das Gesundheitswesen braucht weiterhin schnelle und qualitativ hochstehende Lösungen. Spitäler und Heime sind durch laufende Veränderungen einem konstanten Platzmangel ausgesetzt. Zahlreiche Pflegeinstitutionen planen deshalb Neu- und Erweiterungsbauten. Die DM Bau AG hat sich auf die Errichtung derartiger Gesundheitsimmobilien spezialisiert.

Die massiven Modulbauten sind wiederverwendbar und können auf individuelle Bedürfnisse und unterschiedliche Budgets flexibel angepasst werden. Das bedeutet einen wirtschaftlichen wie ökologischen Trumpf. Es ist auch möglich, nur einzelne Raumzellen eines Gebäudes zu übernehmen.

Die DM Bau AG bietet namentlich zwei schlüsselfertige Gebäude an, die sich in einem hervorragendem Zustand befinden und hohe Ansprüche an Hygiene, Betriebsabläufe und Energieeffizienz erfüllen:

Angebot G1 – Fläche 500 m²

Das zweistöckige Gebäude verfügt über 4 Zimmer mit je einer Fläche von 54 m² sowie 7 Zimmer von 12–21 m². Das Gebäude befindet sich in sehr gutem Zustand und kann wie alle unsere Gebäude auf Ihre Bedürfnisse angepasst, vergrössert oder verkleinert werden. Gerne offerieren wir Ihnen die gewünschten Arbeiten. Das Gebäude steht ab sofort zur Verfügung.

Massivmodulbau – klare Vorteile

Die Massivmodulbauweise der DM Bau AG bietet entscheidende Pluspunkte:

Bauweise

- kurze, gut planbare Bauzeit, da Bau- prozesse parallel möglich sind
- minimale Emissionen auf der Baustelle durch hohe Vorfertigungsrate

Architektur

- architektonischer Spielraum durch flexible Modulrastermasse
- angenehme Raumakustik durch Betonboden als Basis, Böden in den Räumen frei wählbar
- Erweiterungs- und Aufstockungsmöglichkeiten
- nachträglich veränderbare Raumaufteilungen und Layoutgestaltung dank nicht tragender Wandsysteme

Sicherheit

- Belastbarkeit durch hohe Nutzlasten bis 10KN
- Brandschutzklasse EI60nbb für Tragwerk
- Budgetsicherheit mit DM Bau AG als Total-/Generalunternehmer

Nachhaltigkeit

- langer Lebenszyklus der massiven Bausubstanz, da Systeme der DM Bau AG nach Nutzung rückbaubar- und wieder verwendbar sind

Kompetente Beratung

- Wer als Verantwortliche/r einer Gesundheitsinstitution raschen Handlungsbedarf hat, kann auf die DM Bau AG zugreifen – ein direkter und kompetenter Kontakt für schnelle Gebäudelösungen:

Für weitere Informationen (Grundrisse, Baubeschreibungen und Fotos verfügbarer Bauten) kontaktieren Sie uns unter: info@dm-bau.ch

Angebot G2 – Fläche 700 m²

Das einstöckige Gebäude verfügt über 7 Zimmer mit je einer Fläche von 28 m². Sie verfügen jeweils über eine Nasszelle mit Dusche. Die beiden Zimmer von je 22 m² teilen sich eine Nasszelle. Weiter verfügt das Gebäude über 9 weitere Zimmer inkl. Ausgussraum und Lagerfläche. Das Gebäude ist ab sofort verfügbar.

Angebot G5 – Fläche 6000 m²

Das moderne, dreistöckige Alterszentrum verfügt über 60 grosszügige Zimmer zur Einzel- oder Doppelbelegung inkl. Nasszellen. Die Anzahl der Zimmer kann bei Bedarf erhöht werden. Das



Angebot G1 – Fläche 500 m²



Angebot G2 – Fläche 700 m²



Angebot G5 – Fläche 6000 m²



Angebot G6 – Fläche 850 m²



Angebot G11 – Fläche 1040 m²



Angebot G14 – Fläche 255 m²

Gebäude zeichnet sich durch eine moderne Fassade aus und verfügt über grosszügig konzipierte Gemeinschaftsflächen inklusive einer Cafeteria. Das Gebäude wurde 2018 gebaut und steht ab 2021 für einen neuen Nutzer zur Verfügung.

Angebot G6 – Fläche 850 m²

Das einstöckige Gebäude verfügt über 10 Zimmer mit einer Fläche von 16–69 m², ein Multispace mit 330 m² und 4 Nasszellen. Das 2017 gebaute Gebäude befindet sich in sehr gutem Zustand, kann auf Ihre Bedürfnisse

angepasst werden und steht ab sofort zur Verfügung.

Angebot G11 – Fläche 1040 m²

Die zweistöckige, moderne Bettenstation mit 28 modernen Zimmern zur Einzel- oder Doppelbelegung inkl. Nasszellen befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann auf spezielle Bedürfnisse angepasst, vergrössert oder verkleinert werden. Das 2019 gebaute Gebäude steht ab sofort für eine neue Nutzung zur Verfügung.

Angebot G14 – Fläche 255 m²

Einstöckiges Gebäude mit 6 Doppelzimmer mit je einer Fläche von 22 m². Die Zimmer verfügen jeweils über eine Nasszelle mit Dusche. Weiter verfügt das Gebäude über einen Aufenthaltsraum, Stationszimmer, Nebenraum und Lagerfläche. Das Gebäude wurde 2019 gebaut und steht ab Herbst 2021 zur Verfügung.

Weitere Informationen

www.dm-bau.ch