

In nur 19 Wochen von der Planung bis zur Eröffnung entstand ein ästhetisch schöner Erweiterungsbau

## Klinik Gais setzt auf die bewährte Kompetenz der DM Bau AG

Mitten in der Natur befindet sich die Klinik Gais, eine Fachklinik für Kardiologie, Psychosomatik und Psychiatrie, Innere Medizin und Onkologie. Sie wächst erfolgreich und hat mit der DM Bau AG ein Überbrückungsgebäude in Massivmodulbau erstellt – ein Projekt, das in Rekordzeit realisiert werden konnte.

Die renommierte Privatklinik besitzt verschiedene Kompetenzen und blickt auf eine reiche Tradition zurück. Der Vorsitzende der Geschäftsleitung und VR-Delegierte Georg Stoffels weist auf aktuelle Entwicklungen und die stark wachsende Bedeutung interdisziplinärer Zusammenarbeit hin: «In Zukunft wird es immer wichtiger

sein, dass ein Klinikbetrieb Patientinnen und Patienten ganzheitlich betreut. Es wird nicht mehr sinnvoll sein, erkrankte Menschen in kleineren Einheiten und einzelnen Fachbereichen zu behandeln, ohne Interdisziplinarität anzubieten. Um eine hohe Qualität sowie Wirtschaftlichkeit sicherzustellen, muss ein Spitalbetrieb eine

gewisse Grösse aufweisen. Für die Klinik Gais bedeutet dies eine Optimierung der verschiedenen Fachbereiche.

Im Dezember 2018 durften wir einen Neubau termingerecht übernehmen. Gleichzeitig nahm die Onkologie neu als eigenständige Abteilung

Elegant präsentiert sich das Überbrückungsgebäude in Massivmodulbau von DM Bau AG für die Klinik Gais.



den Betrieb auf. Die neuen Platzverhältnisse waren nötig, um die verschiedenen Disziplinen in drei starke Fachbereiche zu gliedern und sinnvoll zu stärken.»

### Kardiologie: Prävention und Rehabilitation

Der Schwerpunkt in der kardiologischen Abteilung liegt in der Prävention bzw. der Rehabilitation von Patienten mit Herzerkrankungen, nach operativen Eingriffen am Herzen und den grossen Arterien im Bauchraum, Becken und Beinen. Die Dienstleistungen erbringen die Mitarbeitenden in Gais auf einem hohen personellen und medizinischen Niveau. Neben der Platzierung auf der Spitalliste des Standortkantons Appenzell-Ausserrhoden ist die Klinik zusätzlich auf den Spitallisten Zürich, Luzern, Schaffhausen, St. Gallen, Appenzell- Innerrhoden und Fürstentum Liechtenstein platziert.

### Individuelle Anforderungen erfüllen in der Psychosomatik und Psychiatrie

In der Abteilung für Psychosomatik und Psychiatrie bietet die Klinik eine individuelle Behandlung an, die sich an den persönlichen Anliegen der Patientinnen und Patienten orientiert. Gemeinsam mit ihnen erarbeiten die medizinischen und therapeutischen Spezialisten individuelle Zielsetzungen: Dazu gehören persönliche Standortbestimmung, Erarbeiten von Problemlösungsstrategien, Lernen von Stressbewältigung, Förderung von Selbstvertrauen sowie Steigerung der körperlichen Leistungsfähigkeit.

### Bewährte Kompetenz in der Onkologie

Die Klinik Gais engagiert sich in ihrer Abteilung Onkologie für Menschen vor, während oder nach einer Krebstherapie sowohl in kurativer Situation wie auch beim Leben mit der Krankheit. Die Orientierung gilt den spezifischen Bedürfnissen. Ein professionelles Team behandelt und begleitet Patientinnen und Patienten mit einer ganzheitlichen, kraftvoll-feinfühlig Rehabilitation. Durch die onkologische Kompetenz und Vernetzung ist die Rehabilitation ein integraler Teil der Behandlungspfade der modernen Onkologie.

### Persönliches Ambiente zum Gesundwerden

«Ziel des Aufenthaltes in der Klinik Gais ist es, die Patientinnen und Patienten möglichst beschwerdefrei und individuell leistungsverbessert in das eigene familiäre, berufliche und soziale Umfeld zurückzuführen», betont Georg Stoffels. «In unserem Haus finden sie Ruhe und



Das Gebäude gefällt durch seine Grosszügigkeit und eine persönliche Note.

Raum zur Erholung. Unsere Küche bietet Ihnen eine ausgewogene und gesunde Ernährung. Im Rahmen der Aktivierungstherapie lernen sie neue Formen der Freizeitgestaltung kennen. Ausstellungen, Konzerte und Appenzeller Abende bilden den kulturellen Rahmen.»

### Zum zweiten Mal auf Erfahrung und Know-how gesetzt

Die Klinik Gais erfreut sich über ein starkes Wachstum. Deshalb wird zur Zeit das Bettenhaus umgebaut. Dabei geht es um eine Totalsanierung des 2. bis 5. Stockwerks. Das neue massive Modulgebäude von DM Bau AG ist ein zusätzlicher Ausdruck der positiven Entwicklung. Es umfasst zwei Stockwerke mit jeweils 510m<sup>2</sup> Raumangebot in den Dimensionen 34 x 15 Meter, die Aussenhöhe misst 6.75 Meter. Der elegant wirkende Baukörper dient als Überbrückung während des Umbaus des Bettenhauses.

Bis Sommer 2018 war man davon ausgegangen, dass diese Sanierung ohne Verlagerung der Patientinnen und Patienten erfolgen könne, Stockwerk für Stockwerk horizontal. Da aber die ganze Infrastruktur mit vielen Zuleitungen vertikal verläuft, wären zu grosse Immissionen entstanden. «Deshalb», so Georg Stoffels, «haben wir den Beschluss gefasst, einen Überbrückungsbau zu erstellen. Nach gründlicher Evaluation haben wir uns für die DM Bau AG entschieden. Mit dieser Firma haben wir bereits 2010 sehr gute Erfahrungen gesammelt, als wir damals das Hauptgebäude, ebenfalls in massiver Modulbauweise um ein Stockwerk auf deren sechs erhöht

### Massivmodulbau – klare Vorteile

#### Bauweise

- Kurze, gut planbare Bauzeit, da Bauprozesse parallel möglich sind
- Minimale Emissionen auf der Baustelle durch hohe Vorfertigungsrate

#### Architektur

- Architektonischer Spielraum durch flexible Modulrastermasse
- Angenehme Raumakustik durch Betonboden
- Erweiterungs- und Aufstockungsmöglichkeiten
- Raumaufteilung durch Stahltragwerk und flexible Stützenpositionen: nachträglich veränderbare Raumaufteilungen und Layoutgestaltung dank nicht tragender Wandsysteme

#### Sicherheit

- Belastbarkeit durch hohe Nutzlasten bis 10KN
- Brandschutzklasse EI60nbb für Tragwerk
- Budgetsicherheit mit DM Bau AG als Total-/Generalunternehmer

#### Nachhaltigkeit

- langer Lebenszyklus der massiven Bausubstanz, da System nach Nutzung rückbaubar- und wieder verwendbar ist



Der Innenausbau weist einen hohen Standard auf und trägt viel zur angenehmen Atmosphäre für die Patienten bei.

haben. Bereits damals waren Beratung, Ausführung und Realisation ausgezeichnet.»

#### In nur 19 Wochen zum Ziel

Der neue Massivmodulbau konnte rationell im Werk von DM Bau AG in Oberriet zu 90% vorproduziert werden, was nur noch zu sehr geringen Immissionen in Gais führte. Auch die Transporte der tonnenschweren Elemente konnten auf diese Weise zeitlich sehr konzentriert abgewickelt werden. Beachtenswert ist der Projektverlauf:

- 4 Wochen Planung und rasche Baubewilligung,
- 10 Wochen Produktion in Oberriet,

- 1 Woche Montage vor Ort und
- 4 Wochen Ausbau

«Wir sind beeindruckt», unterstreicht Georg Stoffels, «von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe stimmte das Projektmanagement der DM Bau AG einmal mehr. Wir konnten unsere Wünsche sehr gut einbringen und verfügen nun mit diesem Neubau über ein erstklassiges Gebäude, das sich durch eine qualitativ einwandfreie Bausubstanz und ausgeprägte Energieeffizienz auszeichnet. Der Innenausbau ist sehr gut gelungen; er weist einen hohen Standard auf und trägt viel zur angenehmen Atmo-

sphäre für unsere Patientinnen und Patienten bei – ebenso für ein positives Arbeitsklima für unsere Mitarbeitenden, denn deren «Verweildauer» an einem attraktiven Arbeitsplatz ist ja am längsten. Wir haben exakt das erhalten, was wir uns gewünscht haben.»

#### Weitere Informationen

[www.dm-bau.ch](http://www.dm-bau.ch)

## Ihr Komfortpaket für das EPD

[www.arts-universalarchiv.ch](http://www.arts-universalarchiv.ch)



**ARTS**  
Archival & Retrieval System