

Réaliser une belle extension en seulement 19 semaines:
de la planification à l'ouverture

La Klinik Gais s'appuie sur les compétences reconnues de DM Bau

La Klinik Gais se trouve en pleine nature. C'est une clinique spécialisée en cardiologie, médecine psychosomatique et psychiatrie, médecine interne et oncologie. Elle se développe avec succès et a créé, avec DM Bau SA, une nouvelle construction massive modulaire: un projet qui a été réalisé en un temps record.

Cette clinique privée de renom possède diverses compétences et s'appuie sur une riche tradition. Georg Stoffels, directeur et délégué du conseil d'administration, évoque les développements actuels et l'importance grandissante de la coopération interdisciplinaire: «A l'avenir, il sera de plus en plus important pour une clinique

de prendre en charge ses patients de manière holistique. Il ne sera plus logique de les traiter dans des unités plus petites et des disciplines individuelles sans offrir une interdisciplinarité.

Pour assurer une qualité et une rentabilité élevées, un établissement hospitalier doit avoir une

certaine taille. Pour la Klinik Gais, cela signifie optimiser différents départements. En décembre 2018, nous avons ouvert un nouveau bâtiment dans les délais prévus. Dans le même temps, l'oncologie a été rouverte en tant que département indépendant. Ce nouvel espace était nécessaire pour répartir les diverses disciplines

Le bâtiment de transition de la Klinik Gais en construction massive modulaire, construit par DM Bau SA, se présente de manière élégante.



entre trois départements forts et les renforcer efficacement.»

Cardiologie: prévention et réadaptation

Le département de cardiologie concentre ses activités sur la prévention et la réadaptation de patients souffrant de cardiopathie, de patients ayant subi une opération du cœur et des grandes artères de l'abdomen, du bassin ou des jambes. La qualité des services fournis par la Klinik Gais est élevée tant sur le plan du personnel que du point de vue de la technologie médicale. La clinique figure sur la liste des hôpitaux du canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures ainsi que sur les listes cantonales des hôpitaux de Zurich, Lucerne, Schaffhouse, Saint-Gall, Appenzell Rhodes-Intérieures et de la Principauté du Liechtenstein.

Respecter les besoins individuels en médecine psychosomatique et en psychiatrie

Avec son département de médecine psychosomatique et de psychiatrie, la clinique propose un traitement individuel, basé sur les préoccupations personnelles des patients. Avec eux, les médecins et thérapeutes fixent des objectifs individuels: ceux-ci incluent l'orientation personnelle, l'élaboration de stratégies de résolution de problèmes, l'apprentissage de la gestion du stress, le renforcement de la confiance en soi et l'augmentation des performances physiques.

Expertise confirmée en oncologie

Dans son département d'oncologie, la Klinik Gais accompagne les patients avant, pendant ou après un traitement du cancer, qu'ils soient en rémission ou qu'ils vivent avec la maladie. Cette démarche tient compte des besoins spécifiques. Une équipe de professionnels traite et suit les patients de manière holistique, en faisant preuve d'énergie et de sensibilité. Grâce aux compétences en oncologie et au réseautage médical, la réadaptation fait partie intégrante d'un traitement oncologique moderne.

Une ambiance chaleureuse pour faciliter la guérison

«L'objectif du séjour dans notre clinique est de ramener les patients dans leur propre environnement familial, professionnel et social aussi facilement que possible et de les aider à améliorer leurs performances», souligne Georg Stofels. «Dans notre hôpital, les patients trouvent le calme nécessaire et un espace de loisirs. Nos cuisiniers leur proposent une alimentation saine



Le bâtiment impressionne par sa générosité et à une touche personnelle.

et équilibrée. Dans le cadre de la thérapie d'activation, ils découvrent de nouvelles formes de loisirs. Nos expositions, nos concerts et nos soirées appenzelloises constituent le cadre culturel.»

Encore une fois: ce sont l'expérience et le savoir-faire qui comptent

La clinique connaît une forte croissance. Par conséquent, le bâtiment d'hospitalisation est en cours de reconstruction. Il s'agit d'une rénovation totale du 2e au 5e étage. La nouvelle construction massive modulaire de DM Bau SA est une preuve supplémentaire de ce développement positif. Elle comprend deux étages de 510 m² chacun, mesurant 34 x 15 m, la hauteur extérieure étant de 6.75 m. La structure élégante est prévue pour assurer la transition durant les travaux de transformation du bâtiment d'hospitalisation.

A l'été 2018, on avait pensé que ces travaux pouvaient être effectués sans déplacer les patients, étage par étage, horizontalement. Toutefois, comme l'ensemble de l'infrastructure comportant de nombreuses lignes d'approvisionnement fonctionne à la verticale, il y aurait eu des émissions trop importantes. «C'est pourquoi nous avons décidé de construire un nouveau bâtiment qui va nous servir pendant une phase de transition. Après une analyse approfondie, nous avons opté pour DM Bau SA. Nous avons déjà eu de très bonnes expériences avec cette société en 2010, lorsque nous avons ajouté un sixième étage au bâtiment principal, également grâce à une construction massive modulaire. La

Construction massive modulaire – avantages indéniables

Construction solide

- Temps de construction court facile à planifier, car les processus de construction sont possibles en parallèle
- Emissions sur site minimales en raison de la part élevée de préfabrication

Architecture

- Portée architecturale due à la masse de grille modulaire flexible
- Acoustique de la pièce agréable grâce au sol en béton
- Expansion et aménagement de nouveaux étages possibles
- Disposition des pièces grâce à la structure en acier et aux positions de support flexibles: Les aménagements des pièces et la conception de la disposition sont modifiables par la suite à cause des systèmes muraux non porteurs

Sécurité

- Charge utile élevée: jusqu'à 10KN
- Classe de protection incendie EI 60 (nbb) pour la structure de support
- Sécurité budgétaire avec DM Bau en tant qu'entreprise totale ou générale

Utilisation durable

- Long cycle de vie de la construction massive, car le système peut être déplacé et réutilisé

Gestion de l'hôpital

planification et la réalisation de ce projet ont aussi été excellentes», explique Georg Stoffels.

Seulement 19 semaines pour arriver au but

La nouvelle construction à base de modules solides a pu être pré-produite à 90% dans l'usine de DM Bau à Oberriet, ce qui n'a conduit qu'à de très faibles émissions à Gais. En outre, le transport d'éléments lourds pesant plusieurs tonnes a pu être traité d'une manière très efficace. L'avancement du projet a été extrêmement rapide:

- 4 semaines de planification pour recevoir le permis de construire,
- 10 semaines de production à Oberriet,
- 1 semaine de montage sur site et
- 4 semaines pour la réalisation des détails d'intérieur.



Le design intérieur est de qualité et contribue beaucoup à créer une atmosphère agréable pour les patients.

«Nous sommes impressionnés, souligne Georg Stoffels, de la consultation technique à la remise des clés, l'équipe de gestion de projet de DM Bau a de nouveau donné le meilleur. Nous avons pu concrétiser nos souhaits et avec ce nouveau bâtiment, nous disposons désormais d'une solution de premier ordre, caractérisée par une

structure de qualité irréprochable et une efficacité énergétique élevée. L'intérieur est très bien conçu. Il répond à des normes élevées et contribue beaucoup à créer une atmosphère agréable pour nos patients, ainsi que pour nos collaboratrices et nos collaborateurs, car leur «séjour

à l'hôpital» est le plus long de tous. Nous avons reçu exactement ce que nous avons désiré.»

Informations complémentaires

www.dm-bau.ch

