

Zofingen: ein idealer Ort, das Leben zu geniessen und Arbeitsorte in der halben Schweiz rasch zu erreichen

Falkeisenmatte: Mittendrin leben – alles ist in nächster Nähe

Dort wo alle Wege zusammenlaufen, lohnt es sich am meisten zu leben – und erst recht zu wohnen. Mit der «Falkeisenmatte» in Zofingen entsteht ein kreativ konzipierter neuer, zentraler Wohnkomplex mit einer parkähnlichen Grünanlage. Nichts ist hier noch fern. Gerade wer morgen eine neue spannende Tätigkeit aufnimmt, profitiert davon, denn nirgends ist die halbe Schweiz zum Greifen näher als in Zofingen. Die Arbeit kann ändern, das Wohnparadies bleibt.

Das malerische Zofingen liegt mitten in der Schweiz und bietet sehr viel Tradition und Lebensqualität – es ist eine Stadt mit kurzen Wegen. Zofingen liegt genau in der Mitte zwischen Zürich, Basel, Bern und Luzern; keine dieser Städte befindet sich mehr als 40 Minuten entfernt.

Zum Flughafen Kloten sind es knapp 60 Minuten und in weniger als einer Dreiviertelstunde sitzt man in Luzern auf einem Schiff und geniesst den Vierwaldstättersee. Alles fürs täg-

liche Leben ist ebenfalls in Griffnähe der Falkeisenmatte: Kindergarten 300m, Primarschule 600m, Oberstufe 1.7 km, ÖV und Bahnhof 1 km, Migros und Coop 1.5 km.

Ideal fürs Wohnen und Arbeiten

Wer allerdings einmal in der Stadt heimisch geworden ist, der bleibt ohnehin am liebsten gleich hier. Denn mehrere internationale Konzerne haben in Zofingen ihren Hauptsitz, ebenso zahlreiche innovative KMU. Und wer – wie Fach-

kräfte im Gesundheitswesen – während seiner Karriere oft an wechselnden Arbeitsorten tätig ist, ist bestens bedient. Die grosszügige Eigentums- oder komfortable Mietwohnung mit besonderer Note bleibt, Kinder behalten ihren gewohnten Schulort, nur der kurze Arbeitsweg ändert.

Schliesslich bietet Zofingen ein ausgesprochen aktives Kulturleben. Höhepunkte sind ein jährliches Jazz-Festival und das «Heitere Open Air», beides gesamtschweizerisch bekannt und beliebt.

In der Falkeisenmatte, an bester Lage in Zofingen, bieten komfortable Eigentumswohnungen und Mietwohnungen Wohnfreude pur.



Wo das Leben pulsiert und Ruhe zu finden ist

Zofingen ist eine Stadt zum Verlieben und Verweilen. Die historische Altstadt ist eine der am besten erhaltenen der Schweiz und liegt am Rand des ruhigen Wiggertals. Hier lebt es sich bestens in einem schmucken Städtli mit gepflegten Gassen, Läden und Lokalen. Wo der Wochenmarkt genauso zum Programm gehört wie das lebendige Kultur- und Vereinsleben. In unmittelbarer Nähe der «Falkeisenmatte» befinden sich Sport- und Schulanlagen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Zofingen ist gewissermassen der Fünfer und das Weggli: pulsierendes Leben, Abwechslung, erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und angenehme, erholsame Ruhe dank der Lage der «Falkeisenmatte» und zahlreicher attraktiver Naherholungsgebiete.

Wo Wohnen wirklich Freude bereitet

An erstklassiger Lage in Zofingen, nur wenige Minuten vom Bahnhof entfernt, bietet die Falkeisenmatte AG mit dem Projekt «Falkeisenmatte» etwas ganz Spezielles – hier entsteht gerade ein lebendiges Viertel mit viel Grünfläche. Zwischen Bahnlinie und Wigger haben die künftigen BewohnerInnen die Natur genauso vor der Haustür wie das Stadtleben. Um die Gebäude herum entsteht eine einladende Parklandschaft, die als Begegnungsort Raum für vielfältige Aktivitäten und Aus-

tausch mit den Nachbarn bietet. Ein Lebensraum mit einer abwechslungsreichen Umgebung.

Die «Falkeisenmatte», das bedeutet mitten im Leben. Hier treten alle gern ein – vor allem das Licht. Die hellen Räume machen die Aussenwelt erlebbar und sorgen für ein luftiges Raumgefühl. In der Falkeisenmatte finden Sie grosse Loggien ebenso wie behindertengerechte Geschoss- und Attikawohnungen. Deren zeitlose Innenarchitektur sorgt für ein hochwertiges Wohngefühl. Auf eine gründliche Auswahl erstklassiger Materialien wie eine sorgfältig Ausführung legt die Erstellerin, Falkeisenmatte AG, grössten Wert.

Zuhause im Zentrum der Schweiz

Wo könnte man sich besser entfalten als da, wo alles zum Greifen nahe ist und eine Ausbauqualität der besonderen Art das Wohnen jeden Tag zur Freude macht – hier können InteressentInnen die exakt auf sie zugeschnittene Wohnung wählen, denn die 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen sind flexibel gestaltbar und besitzen grosszügige Grundrisse. Disporäume und Einstellplätze sind ebenfalls verfügbar.

Insgesamt umfasst die «Falkeisenmatte» acht Mehrfamilienhäuser mit 78 Wohnungen und 123 einfach und bequem von jedem Haus aus zugängliche Garagenplätze. Der abwechslungsreiche Wohnungsmix garantiert eine vielseitige

Nachbarschaft von Jung bis Alt. Dabei wird grösster Wert auf ein hochwertiges Lebensgefühl gelegt. Dank der umliegenden Grünflächen, die mit den Häusern eine Einheit bilden, ergibt sich in der «Falkeisenmatte» eine Atmosphäre, die Wohlfühlen pur verspricht.

Gerne erfahren die BeraterInnen der Primus Property AG in Aarau von Kauf- und Mietinteressierten, was sie sich wünschen. Eine Wohnungsbesichtigung vor Ort wird überzeugen.

Weitere Informationen

www.falkeisenmatte.ch

Beratung, Verkauf und Vermietung

Primus Property AG
Bahnhofstrasse 86, 5000 Aarau

Ansprechperson

Michèle Oser 062 503 71 82, m.oser@pripro.ch

Tag der offenen Tür

Samstag, 7. April 2018 von 13.00 bis 16.00 Uhr



FALKEISENMATTE

Mitten in Zofingen, mitten in der Schweiz

Viel Grünes und Ruhe, alles Wichtige in nächster Nähe und ein Ausbaustandard, der überzeugt. Herzlich willkommen!

